



COMUNE DI TERMOLI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) 2025

IMU RATA IN ACCONTO

SI INFORMA

che entro il **16 Giugno 2025** deve essere effettuato il versamento della **prima rata in acconto**, dell'IMU dovuta per l'anno **2025**. L'importo da versare deve essere pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate.

Soggetti passivi IMU: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. **Base imponibile IMU:**

- **Fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:**

| | | | | | | | |
|------------------|-----|------------------|-----|-----------------|-----|----------|----|
| Cat. A (no A/10) | 160 | Cat. A/10 | 80 | Cat. B | 140 | Cat. C/1 | 55 |
| Cat. C/2-C/6-C/7 | 160 | Cat. C/3-C/4-C/5 | 140 | Cat. D (no D/5) | 65 | Cat. D/5 | 80 |

Valore imponibile IMU:

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs. 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs. 504/92-nuova imu art.1, c.746, L.160/19). In proposito il Comune stabilisce appositi valori di riferimento, **meramente indicativi**, che saranno disponibili sul sito internet dell'Ente;

Aliquote IMU: Si applicano le aliquote e le detrazioni stabilite deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2024 e n. 81 del 27/11/2024:

| Fattispecie | Aliquote 2024 | Aliquote 2025 | Aliquota Quota Comune | Cod. Trib. Comune | Aliquota Quota Stato | Cod. Trib. Stato |
|---|--|---------------|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| 1) Fabbricati classificati nelle categorie gruppo D (Escluso D/10) | 10.60 % | 10.60% | 3,00 % | 3930 | 7,60 % | 3925 |
| 2) Fabbricati classificati nelle categorie A/10, gruppo B, C/1,C/3,C4,C5 | 10,60 % | 10,60 % | 10,60 % | 3918 | ===== | ===== |
| 3) Aree Edificabili | 10,60 % | 10,60 % | 10,60 % | 3916 | ===== | ===== |
| 4) Altri fabbricati classificati nelle categorie A (escluso A10), C2, C6 e C7. | 10,60 % | 10,60 % | 10,60 % | 3918 | ===== | ===== |
| 5) Abitazione principale (A1, A8, A9) e pertinenze dei soggetti residenti | 6,00 % | 6,00 % | 6,00 % | 3912 | ===== | ===== |
| 6) Abitazione principale (escluso A1, A8, A9), e pertinenze dei soggetti residenti. | ESENTI | | | | | |
| 7) Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10) | aliquota dell' 1,00 % | | | | | |
| 8) Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. A, C/2, C/6, C/7) con annotazione in catasto. | aliquota dell' 1,00 % | | | | | |
| 9) Beni merci (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati | ESENTI (ai sensi della legge di bilancio 27 dicembre 2019 n. 160) Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione | | | | | |
| 10) Terreni Agricoli | ESENTI | | | | | |

Pertinenze: Unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità per ciascuna delle categorie indicate.

Detrazione abitazione principale: Euro 200,00, da rapportare al periodo dell'anno durante di destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi occupanti.

Residenti all'estero: Si applica l' art 1 comma 48 della Legge 30/12/2020 n.178

la misura dell'IMU prevista è ridotta della metà per i soggetti non residenti nel territorio dello Stato, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia con riferimento a una sola unità abitativa, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto, non sono comprese le pertinenze. Resta l'obbligo della presentazione della dichiarazione.

Sono altresì esenti:

- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;
- l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
- l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Riduzione 50 % IMU: Comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che utilizzano le unità come abitazione principale. Si deve essere proprietari di un solo immobile, oppure di 2 immobili, gli immobili devono essere ubicati nello stesso comune e uno dei due deve essere l'abitazione principale del proprietario.

Riduzione IMU canone concordato: (Legge 160/2019 c. 760) riduzione al 75% per abitazioni locate a canone concordato di cui alla Legge 9 Dicembre 1998 n.431 (aliquota da applicare 10.60%)

Il contribuente provvede al calcolo della IMU in "autoliquidazione".

- ☐ **Calcolo on-line e stampa F24:** Sul sito https://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo_imu_tasi.php
- ☐ **Pagamento:** Il versamento dell'imposta deve eseguirsi esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione Enti Locali). **Scadenza 16 Giugno 2025.** Il codice comune da indicare è **L113**.
- ☐ **L'importo** da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. L'imposta non è dovuta se l'importo per l'intero anno è inferiore ad **Euro 6,00**.
- ☐ **Dichiarazione IMU:** La dichiarazione va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno dell'anno successivo quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.
- ☐ **Informazioni:** Sportello Ica-Creset Molise, Via Asia 1/s 86039 Termoli (CB), tel.0875/540007 fax 0875/540008 email dedicata: termoli@icacresetmolise.net.
Orari di apertura: LUN-VEN. 9.00-13.00, il MAR. e IL GIOV. 15.00-17.00 info su altre sedi e rispettivi orari su www.icacresetmolise.it
- ☐ E' possibile consultare il sito web del Comune di Termoli: www.comune.termoli.cb.it

